

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Turebergs Allé 25, 191 64 Sollentuna  
Sollentuna kommun

Nybyggnadsår: 2024

Energideklarations-ID: 1449971

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
71 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
76 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Jenny Sahlen, Peab Sverige AB,  
2024-03-25

**Energideklarationen är giltig till:**  
2034-03-25

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                             |                        |                       |                                                                                                                               |                                                 |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Län<br>Stockholm                                            |                        | Kommun<br>Sollentuna  | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                 |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Traversen 8 |                        |                       | Egen beteckning<br>Brf Skimret                                                                                                |                                                 |
| Husnummer<br>1                                              | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>2177393 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                                                   |                                                 |
| Adress<br>Blålockevägen 1                                   |                        | Postnummer<br>19164   | Postort<br>Sollentuna                                                                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Blålockevägen 3A                                  |                        | Postnummer<br>19164   | Postort<br>Sollentuna                                                                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Blålockevägen 3B                                  |                        | Postnummer<br>19164   | Postort<br>Sollentuna                                                                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Industrivägen 10                                  |                        | Postnummer<br>19164   | Postort<br>Sollentuna                                                                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Kamomillvägen 2                                   |                        | Postnummer<br>19164   | Postort<br>Sollentuna                                                                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Kamomillvägen 4                                   |                        | Postnummer<br>19164   | Postort<br>Sollentuna                                                                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Turebergs Allé 25                                 |                        | Postnummer<br>19164   | Postort<br>Sollentuna                                                                                                         | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Turebergs Allé 27                                 |                        | Postnummer<br>19164   | Postort<br>Sollentuna                                                                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Turebergs Allé 29                                 |                        | Postnummer<br>19164   | Postort<br>Sollentuna                                                                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Turebergs Allé 31                                 |                        | Postnummer<br>19164   | Postort<br>Sollentuna                                                                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Turebergs Allé 33                                 |                        | Postnummer<br>19164   | Postort<br>Sollentuna                                                                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Turebergs Allé 35                                 |                        | Postnummer<br>19164   | Postort<br>Sollentuna                                                                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Turebergs Allé 37                                 |                        | Postnummer<br>19164   | Postort<br>Sollentuna                                                                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |                                                              |                                      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                       |                                                              | Byggnadskategori                     |              |
| 320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                |                                                              | Flerbostadshus                       |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |                                                              | Byggnadstyp                          | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                         |                                                              | Friliggande                          | 2024         |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    | Verksamhet                                                   | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |              |
| 10566 m²                                                                                                     | Fördela enligt nedan:                                        |                                      |              |
| Avarmgarage                                                                                                  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 98                                   |              |
|                                                                                                              |                                                              |                                      |              |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      | Hotell, pensionat och elevhem                                |                                      |              |
| 1                                                                                                            | Restaurang                                                   |                                      |              |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  | Kontor och förvaltning                                       | 2                                    |              |
| 5                                                                                                            |                                                              |                                      |              |
| Antal trapphus                                                                                               | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |                                      |              |
| 5                                                                                                            | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |                                      |              |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      | Köpcentrum                                                   |                                      |              |
| 116                                                                                                          | Vård, dygnet runt                                            |                                      |              |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                | Skolor (förskola-universitet)                                |                                      |              |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |                                      |              |
| 1 l/s,m²                                                                                                     | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |                                      |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 | Övrig verksamhet - ange vad                                  |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |                                                              |                                      |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |                                                              | Summa                                | 100          |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |                                                              |                                      |              |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                |                                         |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                 |                                         | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                    |
| <div></div> - <div></div>                                                                                                                                                                                      |                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                |                                                    |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                         | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                                    |
| Energiprestanda (1) <div>340661</div> kWh                                                                                                                                                                      |                                         | Fjärrkyla (15) <div></div> kWh                                                                                                                                                                     |                                                    |
| Olja, fossil (2) <div></div> kWh                                                                                                                                                                               |                                         | El för komfortkyla (16) <div></div> kWh                                                                                                                                                            |                                                    |
| Gas, fossil (3) <div></div> kWh                                                                                                                                                                                |                                         | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <div>151804</div> kWh                                                                                                                                               |                                                    |
| Ved (4) <div></div> kWh                                                                                                                                                                                        |                                         | Energiprestanda (18) <div></div> kWh                                                                                                                                                               |                                                    |
| Flis/pellets/briketter (5) <div></div> kWh                                                                                                                                                                     |                                         | Energiprestanda (19) <div></div> kWh                                                                                                                                                               |                                                    |
| Övrigt biobränsle (6) <div></div> kWh                                                                                                                                                                          |                                         | Energiprestanda (20) <div></div> kWh                                                                                                                                                               |                                                    |
| El (vattenburen) (7) <div></div> kWh                                                                                                                                                                           |                                         | Energiprestanda (21) <div></div> kWh                                                                                                                                                               |                                                    |
| El (direktverkande) (8) <div>17400</div> kWh                                                                                                                                                                   |                                         | Energiprestanda (22) <div></div> kWh                                                                                                                                                               |                                                    |
| El (luftburen) (9) <div></div> kWh                                                                                                                                                                             |                                         | Energiprestanda (23) <div></div> kWh                                                                                                                                                               |                                                    |
| Markvärmepump (el) (10) <div></div> kWh                                                                                                                                                                        |                                         | Energiprestanda (24) <div></div> kWh                                                                                                                                                               |                                                    |
| Värmepump-frånluft (el) (11) <div></div> kWh                                                                                                                                                                   |                                         | Energiprestanda (25) <div></div> kWh                                                                                                                                                               |                                                    |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) <div></div> kWh                                                                                                                                                                  |                                         | Energiprestanda (26) <div></div> kWh                                                                                                                                                               |                                                    |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) <div></div> kWh                                                                                                                                                                |                                         | Energiprestanda (27) <div></div> kWh                                                                                                                                                               |                                                    |
| Tappvarmvatten (el) (14) <div></div> kWh                                                                                                                                                                       |                                         | Energiprestanda (28) <div></div> kWh                                                                                                                                                               |                                                    |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                             |                                         | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |                                                    |
| <div></div>                                                                                                                                                                                                    |                                         | <div>746251</div> kWh/år                                                                                                                                                                           |                                                    |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                              | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                               | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| <div>71</div> kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                           | <div>75</div> kWh/m <sup>2</sup> ,år    | <div>78</div> kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                               | <div></div> kWh/m <sup>2</sup> ,år                 |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                                         |                                     |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                                                                  |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT         | <input type="checkbox"/> F med återvinning                                                 |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag  |                                                                                            |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                                                                  |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                     |                                     |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |                                                                                                                     | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej            |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Produktdatablad                                                                                                     |                                     |                                      |
| Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?                                                                                                        |                                                                                                                     | <input type="radio"/> Ja            | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Markera vilket/vilka undantag som åberopas                                                                                                          | <input type="checkbox"/> Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)                                      |                                     |                                      |
|                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)            |                                     |                                      |
|                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF) |                                     |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |        |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |        | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Saknas |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

|                                                               |                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas                                                                 |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR                                            |
|                                                               | Kommentar                                                                                         |
|                                                               | Energiberäkning utförd enligt BEN3.<br>I energi för varmvatten ingår VVC-förlust med 3 kWh/m2 år. |

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

Expert

|                       |                      |                 |
|-----------------------|----------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn            |                 |
| Jenny                 | Sahlen               |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress         |                 |
| 2024-03-25            | jenny.sahlen@peab.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan   | Behörighetsnivå |
| C000505               | RISE                 | Kvalificerad    |
| Företag               |                      |                 |
| Peab Sverige AB       |                      |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                     |                                             |                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| Län<br>Stockholm                    | Kommun<br>Sollentuna                        | Dekl.id<br>1449971    |
| Fastighetsbeteckning<br>Traversen 8 | Energideklarationen upprättad<br>2024-03-25 |                       |
| Adress<br>Turebergs Allé 25         | Postnummer<br>191 64                        | Postort<br>Sollentuna |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 76 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 85 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 71 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4